



BUILDING CHEMICAL TOTAL SOLUTION

에코비트엠엔에스 스마트 빌딩 케어
시설관리의 완성, 빌딩 관리 약품 가이드

본사

14353 경기도 광명시 일직로 43 GIDC C동 1812~3호
TEL. 02-6901-8299, FAX. 02-6901-8292

울산지사

44776 울산광역시 남구 신두왕로 27, 3층
TEL. 070-4648-3055, FAX. 052-710-5707

BUILDING CHEMICAL TOTAL SOLUTION

빌딩 케미칼 토탈 솔루션

에코비트엠엔에스 스마트 빌딩 케어
시설관리의 완성, 빌딩 관리 약품 가이드



ECORBIT
에코비트 엠엔에스



SMART BUILDING CARE

30년의 기술력으로 완성하는 스마트 빌딩 케어

(주)에코비트엠엔에스는 SK케미칼에서 시작된 30여 년의 수처리 노하우를 바탕으로, 대한민국을 대표하는 환경화학소재 및 서비스 전문기업으로 성장해 왔습니다.

우리는 대형 빌딩의 심장부인 냉각탑 수처리제, 배관 설비 보호제, 위생 관리 약품을 아우르는 최적화된 빌딩 관리 전문 케미칼 라인업을 통해 설비의 효율을 극대화하고 노후화를 방지하며 건축물의 자산 가치를 최상으로 유지합니다.

인간과 건물이 조화롭게 공존하는 환경을 위해,
(주)에코비트엠엔에스는 최적의 제품과 현장 맞춤형 서비스를 결합하여 고객이 머무는 모든 공간에 깨끗하고 안전한 가치를 실현합니다.

COMPANY OVERVIEW

회사 연혁

1990

수처리 사업개시
(前 ㉠SK케미칼 ACT사업팀)
㉠SK케미칼 ACT사업팀으로
부터 출범

1990's

2000's

2003

품질, 환경 경영 시스템 ISO인증
취득
수처리 약품 판매, Technical
Service, 환경기초시설의
운영관리 및 유지보수 서비스
제공관련 품질, 환경 경영인증 취득
(ISO 9001, 14001)

2010's

2012

안전보건 경영 시스템 ISO인증 취득
수처리 약품판매 및 Technical Service를 위한 안전보건
경영인증 취득(ISO 45001)

2013

㉠티에스케이워터 소재사업팀 출범
㉠SK케미칼 사업부에서 이관
유독물 판매업 등록(제3852-13013호)

2018

㉠티에스케이엠엔에스 신설 법인 설립
㉠티에스케이워터 소재 사업 부문에서 물적 분할

2019

기계설비공사업 면허취득(승파-19-10-03)

2020's

2021

㉠에코비트엠엔에스 사명변경

2022

기계설비공사 COAR 브랜드 론칭

2024

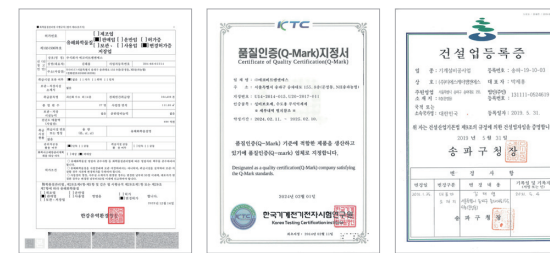
수처리제 COOLIO 브랜드 론칭

2026

경기도 광명 사옥 이전

특허 및 면허

영업 허가증



유해화학물질판매업 기계설비공사업 품질인증 Q-Mark

인증서



ISO 14001:2015 ISO 9001:2015 ISO 45001:2018

주요특허증



특허 제 10-2592116
오폐수 처리용 미생물
배양장치 및 이를 이용한
오폐수 처리용 미생물의
배양방법



특허 제 10-1430043
밀폐형 난방시스템용
설비보호제 조성물



특허 제 10-1284809
수처리제 조성물 및
이를 이용한 수처리 방법



특허 제 10-1284801
미생물 살균기능을 가진
수처리 조성물 및 이를
이용한 수처리 방법



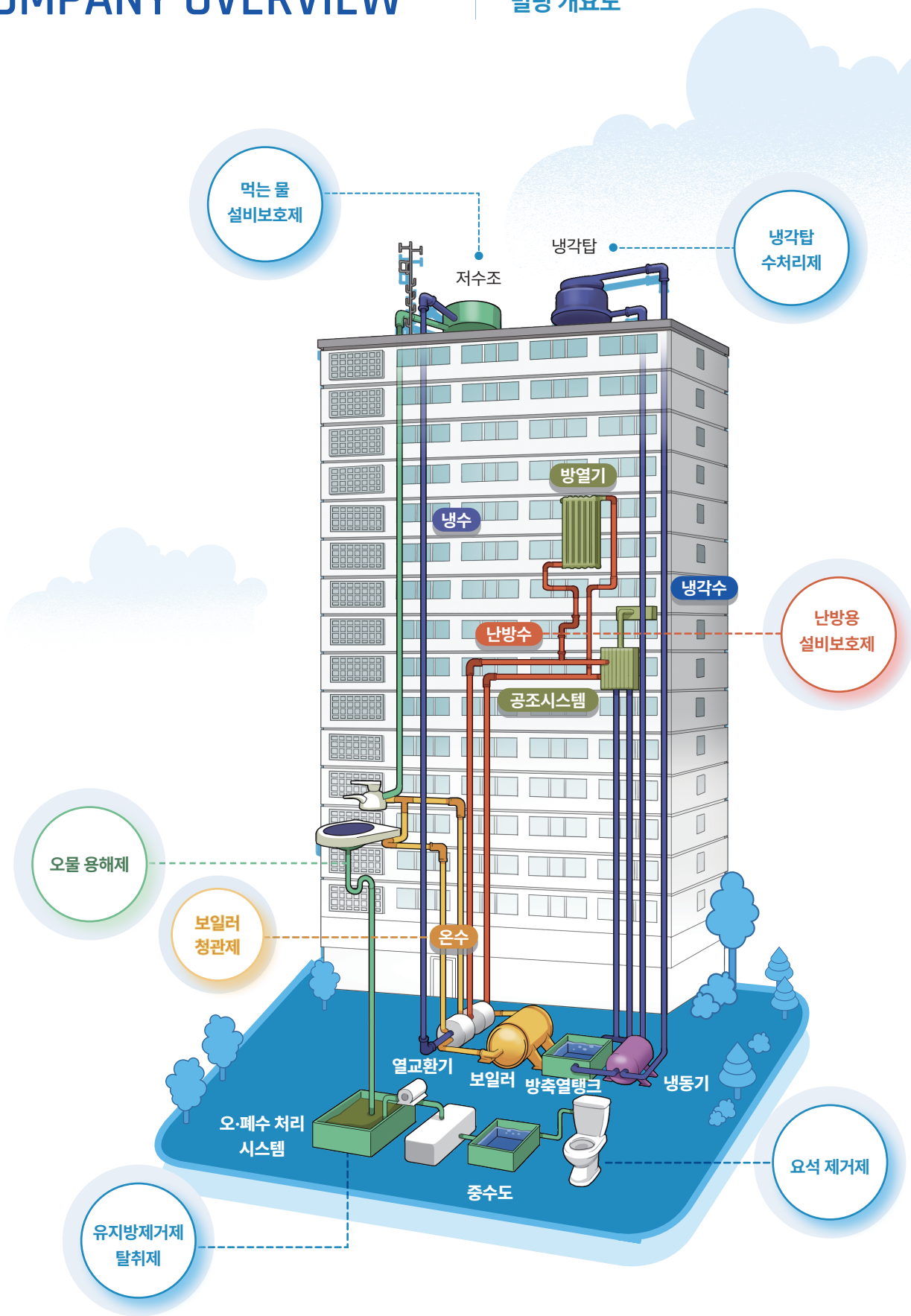
특허 제 10-1273371
개방 순환 냉각시스템의
수처리 방법



특허 제 10-1205470
살균기능을 보유한
수처리제 조성물 및 수처리
방법

COMPANY OVERVIEW

빌딩 개요도



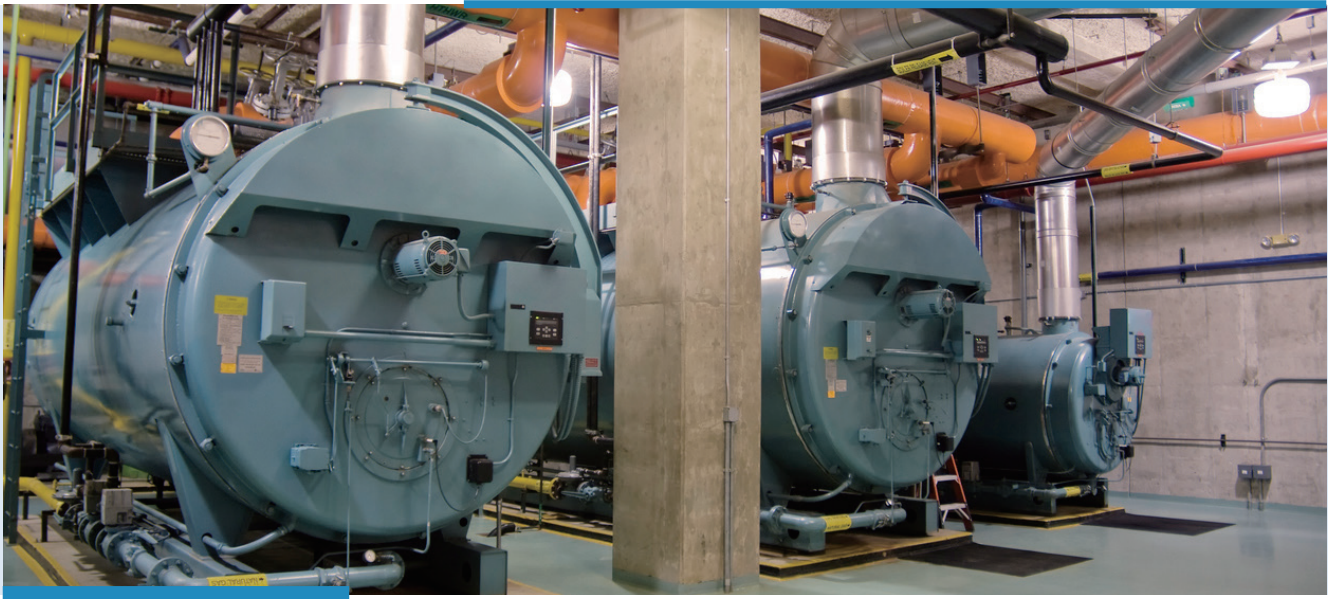
제품군
요약내용

전문가의 정밀 분석 데이터에 기반한 선제적 수질 관리로 시설 노후화와 유지보수 비용을 획기적으로 절감하며, 현장 특화 ZERO 시리즈를 통해 고질적인 민원을 원천 해결함으로써 빌딩의 자산 가치를 극대화합니다.

급수·급탕 품 목 먹는물 설비보호제 제품명 COOLIO POWER 005	밀폐 냉·난방수 품 목 난방용 설비보호제 제품명 COOLIO POWER 003	보일러 품 목 보일러 종합 수처리제 제품명 COOLIO P Series
냉각탑 품 목 중소형 냉각탑 수처리제 제품명 COOLIO SHOT Series	집수정·그리스트랩 품 목 유지방 제거제 제품명 COOLIO FAT ZERO	소변기 배관 품 목 요석 제거제 제품명 COOLIO SCALE ZERO
세면대·탕비실 품 목 오물 용해제 제품명 COOLIO MELT ZERO	화장실, 쓰레기 집하장, 오·폐수 처리 품 목 탈취제 제품명 COOLIO ODOR ZERO	식당 품 목 주방용 세정제 제품명 COOLIO STAIN ZERO

BOILER WATER TREATMENT CHEMICALS

보일러에서 발생 가능한 부식 및 스케일을 효과적으로 제어함으로써, 최적의 상태로 안정적인 운영을 할 수 있도록 구성된 보일러 수처리제입니다.



용존산소로 인한 전면부식



전열면 부식 및 스케일



응축수 배관 부식

COOLIO P series는 한 개의 제품 내에 부식 및 스케일 억제 기능이 동시에 포함된 보일러 수처리 제품으로 다양한 보일러의 종류, 목적에 맞게 여러가지 제품군을 보유하고 있습니다.

대표 제품군

COOLIO P530	보일러 중 경수/연수를 사용하는 관류형 보일러들에 적용
COOLIO P560	보일러 중 연수를 사용하는 노통연관 보일러들에 주로 적용
COOLIO P571	FDA에서 허용된 원료를 사용하여 인체 독성이 낮은 제품
COOLIO P100F	식품의 제조 또는 가공용 스팀을 제조위한 식품용 관류형 보일러에 적용
COOLIO P200F	식품의 제조 또는 가공용 스팀을 제조위한 식품용 노통연관 보일러에 적용

CLOSED LOOP AND POTABLE WATER TREATMENT CHEMICAL

난방 및 음용수 설비에서 발생 가능한 부식과 스케일을 억제하여, 배관 수명을 연장하고 위생적인 수질 상태를 유지하는데 최적화된 설비보호제 입니다.



보수유지비
획기적 절감



설비수명 기존대비
10배 이상 연장



다중 금속에 대한
완벽한 부식억제



연 1회 사용으로
약품 취급 용이

SKY POWER 003

난방라인 녹물문제 완전 해결
열교환 표면에 부식생성물 부착차단
열교환기 세정횟수 최소화
Q마크 획득

SKY POWER 005

NSF 인증, Q마크 획득
공정상 UV살균 등 인체 안전성에 최우선을 둔 생산설비
정량주입 설비를 통한 수계 내 적정 농도 유지
환경부 고시(제2017-190호)1종 2호 인산염계 액상 제품

NSF 인증 : 가장 권위있는 물 관련 인증마크로 세계 보건기구 (WHO)가 음용수 및 정수기에 관한 실험기관으로 공식 지정한 법인, 정확한 검사로 모든 소비자들로부터 본 NSF마크가 제품의 안정성과 성능을 공인 받았음을 의미

COOLIO POWER 003 제품 Test

COOLIO POWER 003



아질산염



규산염



난방효율 저하
관리비 상승

난방효율
극대화
관리비 감소

COOLIO POWER 003 제품 Test

1.1 MPY 11.5 MPY 53 MPY 55 MPY



- 1 COOLIO POWER 005
- 2 인산염 방청제
- 3 규산염 방청제
- 4 No treatment

*MPY: 1년 동안 두께감소를
milli-inch 단위로 표시한 것으로
부식 속도를 나타냄

시험조건 25ppm 3일+15ppm 3일+10ppm 3일

시험방법 Modified ASTM D2688-92

시험온도 30 °C 170rpm rotating test 방식

실시기관 SK케미칼 정밀화학연구소

부식속도는 1.1MPY로 미사용 대비 SKY POWER 005 사용 시, 약 98% 느려지며, 국내A사 제품 사용 대비, 약 90% 느려짐
SKY POWER 005 제품을 투입하여 정상적으로 유지관리 시, 5mm관의 경우 50년까지 설비 수명 연장 가능

COOLING WATER TREATMENT CHEMICALS

냉각수계에서 발생하는 부식, 스케일, 미생물을 효과적으로 관리하여 유지 보수비용 및 에너지 절감에 기여하는 냉각수처리제입니다.



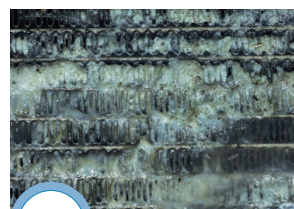
부식

재료의 강도 저하



스케일

열효율 감소



미생물

설비 수명 단축

COOLIO SHOT series

살균효과

광범위한 종류의 미생물에 대한 넓은 항균 스펙트럼 제품 내 포함된 살균제의 속효성과 지속성이 강력한 레지오넬라 살균기능

부식방지기능

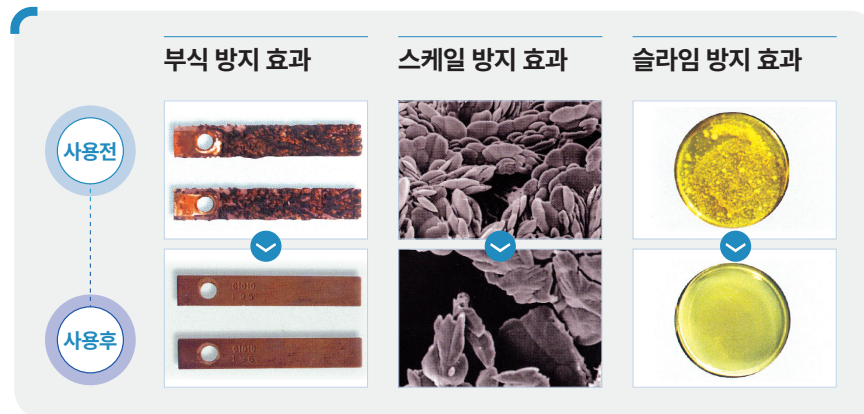
금속표면 부동 태화를 통한
방식기능 우수

스케일방지기능

탁월한 스케일 형성
이온의 조절

환경친화성

분해 기능



SPECIALIZED CLEANING AGENTS

오염물을 타겟팅하여 시설물 손상 없이 안전하고 강력하게 분해·용해 하는 특수 세정 라인업입니다.

COOLIO

FAT ZERO

Grease & Oil
Biodegrading Agent

호텔, 식당, 급식소 주방의 굳은 기름을 완벽하게 해결하는 유지방 제거제입니다.

Bio 효소

안정화 효소와 박테리아로
고체유지방 액화 분해

친환경

배관 및 맨홀 부식이 없으며
정화조 활성화에 기여

악취 제거

음식물 찌꺼기 및 그리스로
인한 악취 감소 효과

SCALE ZERO

Uric Scale Remover

소변기 막힘과 악취의 주범인 '요석'을 전용으로 제거하는 요석제거제입니다.

강력 용해

굳어버린 요석을
화학적으로 분해하여 제거

악취 차단

화장실 암모니아 냄새의
근원을 제거하여 쾌적함 유지

배관 보호

요석에만 선택적으로
반응하여 배관 손상 최소화

MELT ZERO

Organic Sludge Dissolver

머리카락, 비누 찌꺼기 및 각종 유기물 슬러지를 용해하는 오물용해제입니다.

다목적

욕실, 세면대, 싱크대 등
모든 배수관에 적용 가능

안전성

배수설비 재질 손상 없이
오물만 안전하게 제거

예방 관리

정기 사용 시 막힘 및 악취
사전 예방 효과

STAIN ZERO

Kitchen & Surface
Deep Cleaner

식당 주방의 찌든 기름때와 각종 표면 얼룩을 완벽하게 해결하는 주방 세정제입니다.

강력 탈지

조리대, 후드 등에 고착된
끈적이는 기름때를 강력
분해 제거

표면 광택

스테인리스 및 타일 표면의
얼룩을 제거하여 청결함
복원

작업 효율

힘들어 문지르지 않아도
빠르게 반응하여 청소 시간
및 인건비 절감

ODOR ZERO

Professional Odor
Neutralizer

공간의 불쾌한 냄새를 덮지 않고, 원인 분자를 직접 찾아 파괴하는 전문 탈취제입니다.

근본 탈취

향료로 냄새를 가리는
것이 아니라 악취 분자를
화학적으로 중화·소멸

광범위 적용

화장실, 쓰레기 집하장, 지하
주차장 등 빌딩 내 모든 악취
구역에 효과적

안전 성분

인체에 무해한 성분으로
안심 사용

에코비트엠엔에스는 Systematic(체계적), Prompt(신속), Accurate(정확)을 토대로 물관련 모든 Materials를 공급하고 에코비트엠엔에스만의 Technical Service Program으로 고객에게 최상의 서비스를 제공합니다.



분석 대상	냉각수, 난방수, 보일러 관수, 시수, 온수 등
분석 절차	의뢰접수 > 시료접수 > 시료분석 > 분석 결과 보고서 제출
분석 항목	

대상	항목
부식	pH, Chloride, Total-Fe
스케일	pH, M-Alkalinity, Ca-Hardness, Silica[HR]
미생물	SRB(황산염 환원 미생물), APB(산 생성 미생물), TBC(총 미생물), MIC(최소 저지농도)
약품농도	NO ₂ , Total-Phosphate, Ortho-Phosphate, Zinc
오염도	Conductivity, Turbidity
기타(선택)	Cu, T-N, T-P, COD

에코비트 엠엔에스

2026년 2월 6일

아래와 같이 수질 분석 결과를 보고 하오니 업무에 참조 바랍니다.

NO	시료명	pH	전도도	탁도	Fe	Cl-	Ca-H	M-ALK	003
1									
2									
3									
4									
5									
6									
관리범위		8이상	1.000이상	10이하	1.0이하	180이하	50이하	100이상	300이상
단위			µs/cm	NTU	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm

운전상황		투입약품		비고
1. 세대수	세대	1. 약품명	COOLIO POWER 003	
2. 관리면적	m ²	2. 약품 투입일		
3. 준공일자		3. 약품 투입 농도	1%	
4. 난방방식		4. 샘플 채취일	26년 2월 3일	

* 수질 분석결과는 전반적인 배관상태 예측을 위한 간접적인 지표로는 사용되나, 수내계 모든 현상(외부물질 유입, 국부부식, 하부부식)의 정확한 파악은 힘들 수 있습니다. 또한 외부요인에 의한 비정상적인 수질 상태에서는 제품 성능이 저하 될 수 있습니다.

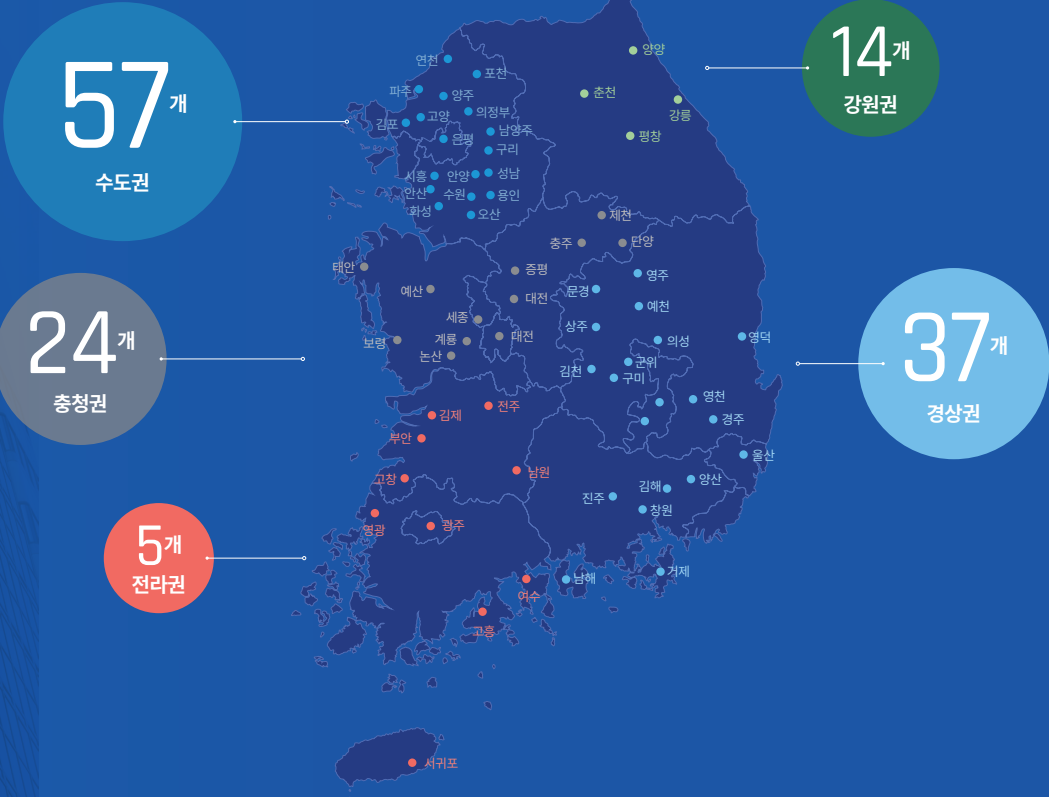
*에코비트엠에스엔 수질분석 담당 한민주 선임사원

고객사 현황

협력사와의
두터운 신뢰를 기반으로
함께 성장하는
에코비트엠엔에스입니다.

SK케미칼로부터 시작하여 약 30년간 다양한
고객사들과 함께 성장해왔으며 현재 20여 개의
고객사 및 70곳 이상의 공급업체와 함께
상생(相生)을 가치로 동행하고 있습니다.

전국 거래처
납품현황



대리점 소개

권역	업체명	비고
서울·경기권	수도권영업팀	ECB M&S
	삼정위텍	대리점
	대신기연	대리점
강원권	그린케미칼	대리점
충청권	해인물산	대리점
	우성이엔이	대리점
호남권	소재영업팀	ECB M&S
	만원케미칼	대리점
	동부그린	대리점
	하이테크	대리점
	삼부케미칼	대리점

권역	업체명	비고
경상권	동남권영업팀	ECB M&S
	지천케미칼	대리점
	청송산업	대리점
	에스케이유엔	대리점
	에스케이오엔	대리점
	대하산업	대리점
	신라환경	대리점
	에스케이이엔	대리점

주요 협력사

posco	LG Display	LG 화학
SAMSUNG BIOLOGICS	NALCO Water An Ecolab Company	SBS
SK 하이닉스	SKC	SK 이노베이션
seoul energy 서울에너지공사	LOTTE	롯데백화점
LOTTE Mart	LOTTE WORLD	LOTTE HOTELS & RESORTS
SNF KOREA	강남세브란스병원	TAEYOUNG 태영건설